

zawarta w dniu pomiędzy:

Ochotnicza Straż Pożarna w Grojcu z siedzibą: ul. B. Głowackiego 26, 32-566 Grojec
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy "WYKONAWCĄ".

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 i z 2020 r., poz. 1492, 2275) została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu dla Zamawiającego: Wykonanie wiaty garażowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Grojec.

§ 1

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wiaty garażowej na placu bojowym przy OSP Grojec, zlokalizowanej przy ul. Bartosza Głowackiego 26 o wym: 10,35 dł, 4,80 m szer. 4,5 m wys. do rynny.

Zakres robót obejmuje:

1. Przygotowanie placu budowy
2. Obsługę geodezyjną (w tym inwentaryzację powykonawczą)
3. Wykopy mechaniczne- odkład na działce Inwestora
4. Załadunek i wywóz humusu
5. Podbetonówka o gr.10 cm z betonu B-10 pod fundamenty
6. Stopy fundamentowe
7. Podwaliny fundamentowe – 3 bloki
8. Zbrojenia pod fundamentami stopy i podwaliny
9. Obsypka fundamentów piaskiem zasypowym
10. Konstrukcja stalowa- prefabrykacja, dostawa i montaż
11. Posadzka:
 - podbudowa tłuczniowa o gr. 50 cm
 - podbetonka o gr 10 cm z betonu B-10
 - izolacja: 2x folia
 - płyta betonowa z betonu B-25 o gr. 20 + nawierzchnia utwardzona chemicznie
12. obudowa dachu płytami warstwowymi o gr. 10 cm o płyta warstwowa Świetlik dachowy 1x2
12. Obróbki blacharskie - ściany i dach
13. Rynny i rury spustowe PCV
14. Izolacja bitumiczna fundamentów
15. Izolacja fundamentów – styrodur o gr. 10 wraz z folią kubełkową
16. Brama segmentowa o wym. 3,65m x 3,6m z drzwiami przejazdowymi – 2 szt.
- 17.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie 9 tygodni od podpisania umowy
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się sporządzenie protokołu odbioru robót określonych w § 1 bez uwag.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, którym mowa w § 1 wynosi:

kwota netto:		zł
plus podatek VAT:	23%	
co łącznie stanowi kwotę brutto:		zł
słownie złotych:		złotych.

2. Wynagrodzenie, którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie końcowego odbioru robót i obmiaru powykonawczego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w systemie podzielonej płatności.
3. Sposób wystawiania faktur: Nabywca:, Odbiorca i Płatnik:
4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur *elektronicznych* przesłanych za pośrednictwem platformy. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur *elektronicznych* do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

§ 5

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o terminie ponownego odbioru.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie terenu robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.
4. Wykonawca na zakres prac objętych umową, udziela 24 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Gwarancją objęte zostaną usterki w nawierzchni spowodowane nienależytym wykonaniem robót objętych przedmiarem.
6. Ustala się, że wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

Osobą nadzorującą z ramienia Zamawiającego jest :

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: